



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 37 prog. 37 del 18 MAR. 2015

Vista la domanda di Condonio Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 29923 dalla sig.ra Varvaro Giuseppa, nata ad Alcamo (TP) il 16/04/1931 ed ivi residente in via Carducci n°2, C.F.: VRV GPP 31D56 A1760, in qualità di richiedente, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“parte di piano terra destinato ad uso ripostiglio e parte a civile abitazione, primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione”**, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Stellino, sito in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 27 p.III 1078 sub/4 (P.1), sub/5 (P.2), sub/6 (P.T.)**, ricadente in zona **“C3”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord con proprietà Sciacca Antonino, a est con proprietà Baglio e Filippi, a sud con proprietà Verme Vincenzo e ad ovest con strada;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L. R. 37/85;=====

Visto l'Art. 39 della L. 724/94;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127;=====

Visto il D.P.R. n. 380/2001;=====

Visto l'Art. 32 del L. 326/03;=====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 106313/16898 di Rep. del 17/06/1972 ed ivi registrato il 03/07/1972 al n. 1121;=====

Visto l'Atto di Donazione e Vendite rogato in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo N. 11156 di Rep. del 10/01/1990 e registrato a Trapani il 25/01/1990 al n. 331;=====

Visto l'Atto di Donazioni rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 191341 di Rep. del 28/04/2008 e registrato a Trapani il 19/05/2008 al n. 4033;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 30/05/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento, espresso in data 30/05/2014 con verbali nn. 111- 112- 113, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Visto il parere igienico-sanitario *favorevole* dell'A.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 654 del 13/04/2010, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la Perizia a firma del Geom. Vincenzo Stellino asseverata in data 10/05/2006 davanti al notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/04/2007 con Prot. n. 5879=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti con Prot. n. 5720 del 01/02/2012;=====

Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale del 28/08/2013, a firma del Dott. Geologo Francesco Sansone;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni rese dai signori Varvaro Giuseppa, Virzi Maria, Virzi Vito, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Viste la ricevuta di versamento nn. 187- 189- 190 del 02/07/2014 di € 294,00 ciascuna quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 8.614.900+ € 2886,51 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di € 580,41;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“parte di piano terra destinato ad uso ripostiglio e parte ad uso civile abitazione, primo e secondo piano destinato ad uso civile**

abitazione”, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fig. 27 p.lla 1078 sub/4 (P.1), sub/5 (P.2), sub/6 (P.T)** ricadente in zona **“C3”** nel P.R.G. vigente, ai signori:=====

- Varvaro Giuseppa, nata in Alcamo (TP) il 16/04/1931, ed ivi residente in via Giuseppe Saragat n°2/2, **C.F.: VRV GPP 31D56 A176O** usufruttuaria del **sub/6 (P. T)**;=====
- Virzi Maria, nata in Alcamo (TP) il 18/08/1955, ed ivi residente in via Vito La Rocca n°13/P.T., **C.F.: VRZ MRA 55M58 A176W** proprietaria per l'intero del **sub/4 (P.1)** e nuda proprietaria per ½ indiviso del **sub/6 (P.T)**;=====
- Virzi Vito, nato in Alcamo (TP) il 05/12/1952, ed ivi residente in via Santa Luisa Marillac n°6/P.2, **C.F.: VRZ VTI 52T05 A176E** proprietario per l'intero del **sub/5 (P.2)** e nudo proprietari per ½ indiviso del **sub/6 (P.T)**; con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 654 del 13/04/2010, di seguito riportate: *“I wc siano adeguatamente disimpegnati, ogni vano abitabile misuri almeno mq nove, sia prevista unica idonea e adeguata riserva idropotabile”*;=====

Contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che unitamente alla presente sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: Piante- Prospetti- Sezioni- Relazione Tecnica;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

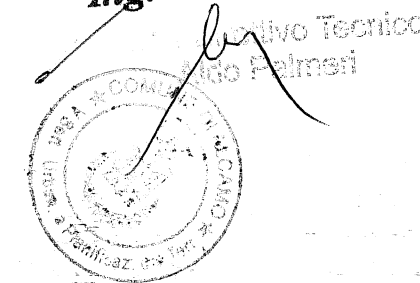
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li **16 MAR. 2015**

L'Istruttore Amm/vo

L'ISTRUTTORE AMM.VO
TAMBURELLI ELISABETTA

**INGEGNERE CAPO DIRIGENTE
DE DIRIGENTE
Ing. E. A. Parrino**



L'Istruttore Tecnico

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone